

MH Parkering

# Avtalsbilaga 1a

Avseende upplåtelse av parkeringsplats



## Avtalsbilaga 1a

1, 1,1	<b>Upplåtelseavtal och villkor</b> Genom detta Avtal får kunden rätt att under hyrestiden förvara fordeon på en särskild angiven Parkeringsplats (p-plats)	4,2	Om kunden efter avtalets upphörande kvarlämnar fordon eller annan egendom äger företaget rätt att på kundens bekostnad bortforsla egendom till annan plats.
1,2	Upplåtelsen av P-platsen sker på de villkor som anges i Bokningsformulär och i denna Avtalsbilaga vilka gemensamt formar Avtalet.	4,3	Om kunden efter avtalets upphörande inte inom 3 månader från anmaning eller 5 månader från det han lämnade, har gjort anspråk på bortforslad egendom, har företaget rätt att behålla, försälja eller låta förstöra godset utan ersättningskyldighet till kunden.
1,3	När kunden betala första hyran godkänner kunden villkoren som ingår i avtalet.		
		<b>5</b>	
2, 2,1	<b>Hyrestid och uppsägningstid</b> Hyresavtalet gäller 6 månader eller 12 månader.	5,1	<b>Förvarat fordon</b> Förvarat fordon skall hållas försäkrat av kunden.
2,2	Uppsägning av avtalet ska ske minst en månad innan avtalets utgång av kunden eller företaget. Uppsägning av avtalet ska ske via e-post. <a href="mailto:fredrik.kagg@mhbevakning.se">fredrik.kagg@mhbevakning.se</a>	5,2	Företaget är inte ersättningskyldig för skada som har uppstått genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, kundens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av företaget eller dennes personal.
2,3	Har p-platsen saqts upp ska p-platsen lämnas rengjord till avtalets frånträdesdatum.	5,3	Företaget friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
2,4	Företaget är berättigat att säga upp avtalet i förtid om kunden:		
A	utan medgivande hyr ut p-platsen eller del av denna i andra hand.	5,4	Företaget åtar sig inte några skyldigheter i fråga om värd, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat fordon.
B	använder p-platsen i strid med avtalet.		
C	bryter mot väsentlig ordningsregel meddelad av företaget.		
D	dröjer med betalning av hyra eller andra avgifter med mer än 30 dagar.	<b>6,</b> 6,1	<b>P-platsens användning och skötsel</b> Kunden får inte använda p-platsen för annat än förvaring av kundens egna fordon.
2,5	Vid uppsägning i förtid har företaget rätt att debitera kunden för alla kostnader för p-platsen inklusive krav och indrivning av hyresavgifter.	6,2	Kunden svarar för att hålla god ordning på p-plats vilket innefattar renhållning inom den hyrda p-platsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom p-platsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av kunden.
<b>3,</b>	<b>Hyra och avgifter samt ändringar i avtalet</b>		
3,1	Hyran och andra avgifter frångår till kunden i utskickad hyresavi och skall betalas utan anmodan i förskott senast den första dagen i varje månad. Vid försen betalning utgår lagstadgade påminnelseavgift enligt 2§ lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader samt förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader, jämte dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen från fakturans förfallodag.	6,3 6,4	Kunden får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans p-plats. Kund skall innan han tar p-platsen i bruk besiktiga denna och anmäla eventuella skador. Kunden är även ansvarig för skador som kunden eller kundens egendom orsakar på anläggningen, omgivningen eller andra kunders egendom.
3,2	Hyran är fast under de 6 första månaderna, därefter har företaget rätt att göra skälig ändring av hyran. Sådan ändring skall skriftligen meddelas kunden senast 30 dagar innan ändringen skall träda i kraft. Företaget har rätt att vidta ändringar av Avtalsbilaga 1a med ikraftträdande 30 dagar efter det att de nya villkoren offentliggjorts eller meddelats kunden. Kunden har rätt att säga upp avtalet efter villkorsändringstidens ikraftträdande i enlighet med punkt 2,2	7, 7,1 7,2	<b>Tillgång och tillsyn</b> Företaget har rätt att få tillgång till p-platsen för reparation av p-platsen eller vid hot om skada och förstörelse. Företaget skall i skälig tid i förväg underrätta kunden om de planerade åtgärderna. Kunden har tillgång till p-platsen dygnet runt. Företaget ansvarar inte för tillfälliga hinder i kundens tillgång till p-platsen pga elavbrott, snöhinder, tekniska problem och liknande eller på annat förhållande som ligger utanför företagets kontroll.
3,3	Vid 30 dagars dröjsmål, med betalning av hyresavgift har företaget rätt att vägra kunden tillgång till anläggningen.	7,3	Om kunden orsakar ett falsklarm i anläggningen är kunden skyldig att betala kostnaderna för samtliga vidtagna åtgärder, såsom utryckning av väktare, med anledning av det felaktiga larmet.
<b>4,</b> 4,1	<b>Panträtt i förvarat fordon</b> Företaget har panträtt i förvarat fordon eller annan egendom till säkerhet för all hyra och andra fordringar mot kunden som härrör från detta avtal.	<b>8,</b>	<b>Andrahandsuthyrning och ansvar för utomstående mm</b>

8,1	Kunden har inte rätt att låta annan utnyttja den upplåtna p-platsen utan företagets skriftliga medgivande. Kunden får inte hyra ut p-platsen eller del av denna utan företagets skriftliga medgivande. Kunden ansvarar för annan som ges tillgång till p-platsen och/eller anläggningen.	10, 10,1	<b>Överlåtelse</b> Kunden kan inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt avtalet till annan utan företagets skriftliga medgivande.
8,2	Kunden intygar att denne är ägare av det som finns på p-platsen. Kunden, eller den som har kundens tillstånd, skall alltid kunna uppvisa legitimation eller på annat sätt styrka sin identitet vid vistelse på anläggningen.	11, 11,1	<b>Meddelande</b> Kunden skall skriftligen meddela företaget adressändringar. Kunden anses ha fått del av meddelande fem vardagar efter avsändande genom brev eller e-post som sänts till av kunden angiven adress.
9, 9,1	<b>Personuppgifter</b> Företaget behandlar kundens personuppgifter i syfte att administrera kundavtalet, samt tillhandahålla information om företagets tjänster.	11,2	<b>Force Majeure</b> Företaget friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om företagets åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som företaget varken råder över eller kunnat förutse.
9,2	Som kund kan du när som helst tacka nej till att fortsättningsvis erhålla information genom att kontakta företaget.	12, 12,1	<b>Tvist</b> Tvist mellan kund och företaget skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.
		13, 13,1	<b>Säkerhet och Skydd</b> Området är kameraövervakat och inspelning sker dygnet runt. Området är även skyddat av elektriskt säkerhetsstängsel. <b>OBS! Strömmen är på dygnet runt. Var vänlig håll avstånd till trådarna. Extra viktigt för personer med pacemaker.</b>
		14 14,1	